Б Е О Г Р А Д

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Суботици, посл. бр. Ст 111/2011 од 29.08.2011. године, а у складу са чланoвима 131, 132 и 133 Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011, 71/2012)*, Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника («*Службени гласник Републике Србије» број 89/2015)* и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП „KEKEЦ“ – у стечају, Суботица**

**Трг цара Ј. Ненада бр. 5**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине методом јавног прикупљања понуда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предмет продаје**  | **Процењена вредност (дин.)** | **Депозит (дин.)** |
| Непокретна имовина која се налази на Златибору, ул. Проте Симића бб, стамбени објекат у изградњи (проценат завршености 94%), спратности приземље + поткровље, нето површине 219,65 м2, издато одобрење за градњу (Решење о одобрењу за изградњу Општине Чајетина, ОУ – Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, бр. 351-195/07-03 од 26.07.2007. године), није уписан у ЛН, изграђен на кат. парцели бр. 1337/8 КО Чајетина, својина друштвена, обим удела 569/1931, пашњак 7. класе, по врсти пољопривредно земљиште, уписанa у Лист непокретности бр. 5715 КО Чајетина. | **23.151.172,00** | **4.630.234,00** |

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у јавном прикупљању понуда имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације, у износу од **30.000,00 динара**.Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **08.03.2017. године**;
2. уплате **депозит** у износу од **4.630.234,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **355-320010789907**, који се води код „Војвођанска банка“ АД Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје, oдносно најкасније до **08.03.2017. године** (рок важности 15.05.2017. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније до 08.03.2017. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). У случају да у поступку продаје победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити депозит у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, уз претходну најаву и договор са повереником стечајног управника.

**Затворене понуде достављају се искључиво лично, на адресу:** Агенција ла лиценцирање стечајних управника – Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10/V спрат, Нови Сад.

**Крајњи рок за достављање понуда је 15.03.2017. године до 12:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми достављене у запечаћеним (затвореним) ковертама са назнаком** **„ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ“ и ПОНУДА СЕ ОДНОСИ НА ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ ДП „KEKEЦ“ – у стечају, Суботица, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена (затворена) коверта треба да садржи:**

* пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
* безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
* доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
* потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
* извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац

пријављује правно лице;

* овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике).

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 15.03.2017. године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника - Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10/V спрат, Нови Сад.**

Позивају се понуђачи као и чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,

2. отвара достављене понуде,

3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,

4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,

5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,

6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,

7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

- не потпише купопродајни уговор, или

- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају пролашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Oвлашћено лице: повереник Љиљана Божиновић, контакт телефон: 063/ 70 24 859.